



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број: 351-02-00021/2019-07

ROP-MSGI-38120-CPI-3/2019

Датум: 08.02.2019.

Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора "МРР Kalemegdan Bussines Center" д.о.о, из Београда, Булевар краља Александра бр. 28, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта По+П+4+Пс– Фаза Д, ул. Булевар војводе Бојовића бр.6-8, катастарска парцела бр. 54/18 КО Стари град, Београд, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 - др. закон и 62/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), а на основу овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, доноси:

**РЕШЕЊЕ  
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору "МРР Kalemegdan Bussines Center" д.о.о, из Београда, Булевар краља Александра бр. 28, извођење радова на Фази Д - реконструкција постојећег објекта спратности По+Пр+4 укупне бруто површине 17.827,38м<sup>2</sup>, доградња повученог спрата бруто површине 2.044,60м<sup>2</sup> и доградња подземне гараже бруто површине 2.236,50м<sup>2</sup> ул. Булевар војводе Бојовића бр.6-8, катастарска парцела бр. 54/18 КО Стари град, Београд.

**II** Предрачунска вредност радова износи: 1.662.050.780,34 динара.

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су инвеститор и Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, закључили уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре

**VI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да на име доприноса за уређење грађевинског земљишта уплати износ од 46.389.422,10 динара (уколико инвеститор уплату изврши најкасније до 23.02.2019. године, наведени износ се умањује и износи 27.833.653,00 динара).

**VII УТВРЂУЈЕ СЕ** да објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије.

**VIII** Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-00413/2018-14; ROP-MSGI-15343-LOCA-5/2018 од 09.10.2018. године; Пројекат за грађевинску дозволу; 0 Главна свеска; 1 Архитектура; 2/1 Пројекат конструкције; 2/2 Пројекат саобраћајница; 3/1 Пројекат хидротехничких инсталација; 4/1 Пројекат електроенергетских инсталација; 4/2 Пројекат електроенергетских инсталација – трафостаница 10/0.4кV; 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација; 6/1 Пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације; 6/2 Пројекат машинских инсталација –вентилација и одимљавање подземне гараже; 6/3 Пројекат машинских инсталација – дизел електрични агрегат; 6/4 Пројекат машинских инсталација – стабилни систем за гашење пожара водом; 6/5 Пројекат лифтова; 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације; 9/1 Пројекат озелењавања; 10/1 Пројекат припремних радова – заштита постојећег топловода; Табеларни приказ површина по етажама (спецификација); Елаборат заштите од пожара; Елаборат енергетске ефикасности; Елаборат геотехничких услова терена за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта са изградњом 1-етажне подземне гараже – фаза Д; Студија о процени утицаја на животну средину; као и Извештај о извршеној техничкој контроли број 75 од 25.12.2018. године.

**IX** Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење

**X** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

## Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор, "МРР Kalemegdan Bussines Center" д.о.о, из Београда, Булевар краља Александра бр. 28, поднео је преко овлашћеног „Машинопројект Копринг“ а.д. Београд, кроз ЦИС дана 25.12.2018. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта По+П+4+Пс– Фаза Д, ул. Булевар војводе Бојовића бр.6-8, катастарска парцела бр. 54/18 КО Стари град, Београд.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени формални услови, па је исти закључком бр. 351-02-00217/2018-07; ROP-MSGI-38120-CPI-1/2018 од 28.01.2019. године, одбачен као непотпун, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Након подношења усаглашеног захтева, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став 1. Правилника предвиђено је да ако су испуњени формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у приложене Локацијске услове Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-00413/2018-14; ROP-MSGI-15343-LOCA-5/2018 од 09.10.2018. године утврђено је да су дефинисани услови за фазну изградњу стамбено пословног комплекса „К-Дистрикт“, на катастарским парцелама бр. 54/2, 54/17 и 54/18 КО Стари град, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом детаљне регулације блока између улица Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевара Војводе Бојовића („Сл. лист града Београда“, бр. 9/12) и Урбанистичким пројектом за изградњу стамбенопословног комплекса „К-Дистрикт“ на грађевинским парцелама Б1.1; Б1.2; Б1.3; на катастарској парцели 54/2 КО Стари град.

Увидом у прибављени извод из листа непокретности број 2938, прибављен од РГЗ СКН Стари град, број 952-5-10/19 од 01.02.2019. године, утврђено је да је катастарска парцела бр. 54/18 градско грађевинско земљиште у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1, на коме се налази пословна зграда уписана по основу закона о озакоњењу објекта, у приватној својини инвеститора са обимом удела 1/1.

Имајући у виду наведено, инвеститор је пружио одговарајући доказ о праву на земљишту и објектима, све у складу са чланом 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре бр. 70124/2-01 од 17.12.2018. године, закључен између ЈП „Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ Београд и „МРР Kalemegdan Bussines Center“ д.о.о. Београд, утврђена је реализација недостајуће комуналне инфраструктуре неопходне што подразумева изградњу хидротехничке инфраструктуре са уклапањем у постојећу и планирану мрежу на предметном подручју. Увидом у Изјаву инвеститора бр. 21-02/218 од 21.12.2018. године, утврђено је да инвеститор изјављује да ће најкасније до завршетка радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола и то Фаза Д, бити изграђена недостајућа инфраструктура потребна за прикључење Фазе Д, а све у складу са уговором о изградњи недостајуће инфраструктуре.

Увидом у приложеном Главном свеску, израђеном од стране „Машинопројект Копринг“ а.д. Београд, ул. Добрињска 8а, које поседује одговарајућу лиценцу издату Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 351-02-01550/2015-07 од 27.02.2018. године, утврђено је да је објекат категорије В класификационе ознаке 122012, а да је за главног пројектанта одређен Братислав Милојевић дипл.инж.арх лиценца. 300 0513 03.

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли техничке документације број 350-01-01350/2018-07 од 16.10.2018. године и Извештаја о извршеној стручној контроли техничке документације број 350-01-01350/2018-07 од 05.11.2018. године Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, утврдило да је техничка документација прихваћена.

Увидом у Извештај о извршеној техничкој контроли број 75, од 25.12.2018. године, израђен од стране „Elkoms“ д.о.о, Београд, ул. Јужни Булевар 144/303а, које поседује лиценцу издату решењем бр. 351-02-01516/2010-07 од 19.07.2013. године, и „Alfa Konsalting“ д.о.о, Београд, ул. Раблеова бр. 14, утврђено је да су за вршиоце техничке контроле одређени: 0 Главна свеска: Бранка Мићић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 4058 03; 1 Архитектура: Бранка Мићић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 4058 03; 2/1 Пројекат конструкције: Слободан Чуле, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 J592 10; 2/2 Пројекат саобраћајница: Зоран Коковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 315 7087 04; 3/1 Пројекат хидротехничких инсталација: Војислав Наранчић, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 3385 03; 4/1 Пројекат електроенергетских инсталација: Миодраг Миливојевић дипл.инж.ел. број лиценце 350 1007 03; 4/2 Пројекат електроенергетских инсталација – трафостаница 10/0.4кV: Миодраг Миливојевић дипл.инж.ел. број лиценце 350 1007 03; 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација: Драшко Горјанин, дипл.инж.ел. бр лиценце: 353 8919 04; 6/1 Пројекат машинских инсталација – термотехничке инсталације: Љубомир Васиљевић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 3219 03; 6/2 Пројекат машинских инсталација –вентилација и одимљавање подземне гараже: Соња Петровић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 E012 06; 6/3 Пројекат машинских инсталација – дизел електрични агрегат: Љубомир Васиљевић, дипл.инж.маш. Број лиценце: 330 3219 03; 6/4 Пројекат машинских инсталација – стабилни систем за гашење пожара водом: Соња Петровић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 E012 06; 6/5 Пројекат лифтова: Драгиша Видановић, дипл.инж.маш. број лиценце 333 6490 04 и Миодраг Миливојевић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 1007 03; 8 Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације: Милан Павићевић, дипл.инж.саобраћаја. лиценца број 370 8637 04; 9/1 Пројекат озелењавања: Мирослава Живановић, дипл.инг.шумарства. лиц. број 373 И397 10; 10/1 Пројекат припремних радова – заштита постојећег топловода: Слободан Чуле, дипл.инг.грађ. лиценца број 310 J592 10. Техничка контрола је потврдила да се пројекат прихвата.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП, Републичка административна такса за подношење захтева и републичка административна такса за доношење решења.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, бр. 8641/6-03 од 08.02.2019. године утврђено је да на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређење грађевинског земљишта износи од 46.389.422,10 динара

(уколико инвеститор уплату изврши најкасније до 23.02.2019. године, наведени износ се умањује и износи 27.833.653,00 динара).

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту и да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 1.662.050.780,34 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII, VIII, IX и X је донета у складу са чланом 135. став 10, чланом 97 и 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-02-00021/2019-07 од 08.02.2019. године.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

**ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА**

**Јованка Атанацковић**